



ООО «КРАФТ» ОГРН 1197847216820

ИНН 7802697999, КПП 783901001

г. Санкт-Петербург, вн. тер. Г. муниципальный округ  
Измайловское, пр-т Московский, д. 73, к. 6, стр. 1, пом. 41.

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО "КРАФТ"  
Соколова Т.А.  
28 мая 2024 года



**ПЛАН**  
**текущего ремонта на 2024 год**  
**ООО "КРАФТ"**

Адрес	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Оценочная стоимость работ, руб
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	32	50 549
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Замена светильников	шт	230	293 189
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Замена фурнитуры, замков	шт	10	22 070
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт автоматики ИТП	шт	1	11 400
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт дверей/дверных элементов	шт	25	7 855
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	21	42 126
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	250	18 140
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт МАФ	шт	1	11 531
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт насосного оборудования	шт	4	67 856
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт подвесных потолков	шт	100	21 000
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт подъемно-секционных ворот	шт	2	74 451
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт системы диспетчеризации	шт	1	10 400
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт системы электроснабжения	шт	11	6 890
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт строительных конструкций	шт	10	3 791
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт трубопроводов	шт	75	51 269
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт трубопроводов канализации	шт	1	47 513
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт фильтров/фильтрующих элементов	шт	4	5 240
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт элементов системы АППЗ	шт	15	17 983
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	7	35 508
1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1	Аварийно-восстановительные работы			153 587
<b>1-й Предпортовый проезд., д. 15, стр.1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>952 347</b>
Лодейнопольская ул, д. 7, стр.1	Ремонт системы вентиляции	шт	1	12 479
Лодейнопольская ул, д. 7, стр.1	Ремонт системы видеонаблюдения	шт	1	17 970
Лодейнопольская ул, д. 7, стр.1	Аварийно-восстановительные работы			270 347
<b>Лодейнопольская ул, д. 7, стр.1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>300 796</b>
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	36	36 018
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Замена светильников	шт	45	74 779
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	2	160 000
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт лифтового оборудования	к-т	28	123 465
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	12	1 800
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт насосного оборудования	шт	1	7 464
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт покрытий	шт	1	38 300
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт системы вентиляции	шт	2	72 000
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт трубопроводов	шт	2	18 230
Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	3	37 050
<b>Московский пр-кт, д. 71, корп. 2, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>569 106</b>
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	31	42 979
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Замена светильников	шт	45	100 279
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	1	80 000
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	14	2 100
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Ремонт покрытий	шт	1	38 300
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Ремонт трубопроводов	шт	135	189 285
Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	2	24 700

Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			231 678
<b>Московский пр-кт, д. 71, корп. 3, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>709 320</b>
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	60	68 717
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Замена светильников	шт	30	21 800
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	14	2 100
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Ремонт системы вентиляции	шт	2	74 000
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Ремонт системы видеонаблюдения	шт	1	12 630
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	4	73 190
Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1	Аварийно-восстановительные работы			251 390
<b>Парфеновская ул., 6, корп. 2, стр.1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>503 827</b>
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	62	57 527
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Замена светильников	шт	36	93 279
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	1	130 000
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	10	1 500
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Ремонт подъемно-секционных ворот	шт	1	30 699
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Ремонт системы вентиляции	шт	1	37 000
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Ремонт элементов системы АППЗ	шт	1	9 479
Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	6	13 150
<b>Парфёновская ул., д. 6, корп. 1, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>372 634</b>
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	23	73 000
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Замена светильников	шт	352	394 118
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	8	57 867
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт дверей/дверных элементов	шт	75	363 300
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт лифтового оборудования	к-т	3	101 751
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт ЛКП металлоконструкций	мп	300	141 000
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	500	290 000
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт металлоконструкций	шт	11	283 800
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт подъемно-секционных ворот	шт	4	121 297
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт системы диспетчеризации	шт	1	3 100
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт системы СОТ	шт	1	13 930
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт системы электроснабжения	шт	11	14 200
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт трубопроводов	шт	84	57 300
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт фасада	м2	20	40 000
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	41	58 830
Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			1 052 230
<b>Планерная, д. 87, корп. 1, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>3 065 723</b>
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Замена плитки/керамогранита	шт	10	24 000
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Замена светильников	шт	61	66 040
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Замена фурнитуры, замков	шт	21	20 880
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт лифтового оборудования	к-т	1	47 999
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт ЛКП дверей	шт	26	23 400
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт ЛКП металлоконструкций	мп	110	7 700
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт подвесных потолков	шт	65	35 220
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт покрытий	шт	1	80 000
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт трубопроводов	шт	6	7 200
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт фасада	м2	15	31 500
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	8	4 696
Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1	Аварийно-восстановительные работы			225 683
<b>Русановская ул., д. 20, к. 3, стр.1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>574 318</b>
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Замена плитки/керамогранита	шт	8	19 200
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Замена светильников	шт	104	108 680
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	1	35 000
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Замена фурнитуры, замков	шт	32	37 300
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт ЛКП дверей	шт	14	12 720
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт ЛКП металлоконструкций	мп	120	14 400
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт подвесных потолков	шт	59	31 430
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт покрытий	шт	1	80 000
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт трубопроводов	шт	10	8 000
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт фасада	м2	10	21 000
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт элементов системы АППЗ	шт	23	32 100
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	6	3 522
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Установка дверных упоров и фиксаторов	шт	8	3 600
Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			137 551
<b>Русановская ул., д. 20, корп. 1, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>544 503</b>

Русановская ул., д. 22, стр. 1 ПАРКИНГ	Ремонт подъемно-секционных ворот	шт	1	63 972
<b>Русановская ул., д. 22, стр. 1 ПАРКИНГ</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>63 972</b>
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Замена плитки/керамогранита	шт	37	88 800
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Замена светильников	шт	101	89 680
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Замена фурнитуры, замков	шт	28	47 600
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Ремонт ЛКП дверей	шт	17	16 300
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Ремонт ЛКП металлоконструкций	мп	130	9 700
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Ремонт подвесных потолков	шт	47	23 540
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Ремонт покрытий	шт	1	80 000
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Ремонт фасада	м2	15	31 500
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	6	3 522
Русановская ул., д. 24, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			239 023
<b>Русановская ул., д. 24, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>629 665</b>
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	50	67 602
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Замена плитки/керамогранита	шт	5	14 195
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Замена светильников	шт	410	471 841
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	4	25 021
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт автоматики ИТП	шт	2	113 344
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт лифтового оборудования	к-т	1	29 496
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	21	20 684
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	100	7 256
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт МАФ	шт	1	11 031
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт насосного оборудования	шт	3	179 836
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт подвесных потолков	шт	100	21 000
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт системы видеонаблюдения	шт	2	41 700
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт системы диспетчеризации	шт	2	4 086
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Ремонт системы электроснабжения	шт	102	182 758
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			279 111
<b>Среднерогатская ул, д. 16, корпус 2, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 468 962</b>
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	38	56 913
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Замена светильников	шт	168	177 612
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	1	2 829
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт автоматики ИТП	шт	2	113 344
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт дверей/дверных элементов	шт	10	5 165
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт кровли	шт	1	67 345
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт ЛКП МАФ	шт	14	14 827
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	50	3 628
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт металлоконструкций	шт	2	13 500
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт подвесных потолков	шт	100	21 000
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт системы диспетчеризации	шт	1	2 043
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт системы электроснабжения	шт	2	3 076
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Ремонт трубопроводов	шт	2	69 250
Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			112 377
<b>Среднерогатская ул, д. 16, корпус 4, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>662 909</b>
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Герметизация конструкций	шт	5	3 075
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Замена дверей/окон	шт	4	16 503
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	12	15 756
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Замена светильников	шт	165	145 631
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	1	7 564
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт дверей/дверных элементов	шт	2	82 000
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт лифтового оборудования	к-т	1	9 620
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	88	46 464
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт подвесных потолков	шт	140	28 000
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт подъемно-секционных ворот	шт	2	63 851
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт системы электроснабжения	шт	20	20 593
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Ремонт элементов системы СКУД	шт	1	6 800
Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1	Аварийно-восстановительные работы			347 798
<b>Старорусский пр. д.13, корп. 2, стр. 1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>793 656</b>
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Герметизация конструкций	шт	5	3 075
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Замена запорно-предохранительной арматуры	шт	20	4 280
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Замена светильников	шт	222	186 903
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Замена стекла, стеклопакетов	шт	1	6 149
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт дверей/дверных элементов	шт	11	22 738
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт лифтового оборудования	к-т	2	110 952

Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт ЛКП стен и потолков	м2	520	274 560
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт насосного оборудования	шт	3	17 712
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт приборов учета	шт	2	6 998
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт системы электроснабжения	шт	6	98 107
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт трубопроводов	шт	1	10 570
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт элементов детской площадки	шт	61	14 619
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Ремонт подъемно-секционных ворот	шт	1	1 500
Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1	Аварийно-восстановительные работы			410 557
<b>Старорусский пр., д. 13, корп.1, стр.1</b>			<b>ИТОГО:</b>	<b>1 168 720</b>