

Протокол № 1/2024

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

01 марта 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1 (далее – Дом)

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть: по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11 Зал «Петровский».

Очная часть собрания 09.11.2023 г. в 19 часов 00 минут.

Продолжительность собрания: начало голосования с 9:30 25.09.2023 г.; окончание голосования - до 17:30 29.02.2024 г.

Порядок приема инициатором собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н, 759-Н офис ООО «Крафт» до даты окончания голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Лица, принявшие участие в собрании: (1690) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе места общего пользования):

109 237,7 кв. м. (26 015 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 83 222,7 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 44 901,34 кв.м.

Кворум имеется – 53,95 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;
8. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
11. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
18. Об утверждении правил пользования парковочными местами на закрытой придомовой территории;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня:

1. Об избрании председателя собрания.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43275,44 96,38%	525,80 1,17%	1003,60 2,24%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 96,50 (0,21%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Соколову Татьяну Александровну.

2. Об избрании секретаря собрания.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила избрать секретарём собрания Савельеву Элеонору Маратовну. *Предложено:*

«Избрать секретарём собрания Савельеву Элеонору Маратовну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43276,74 96,38%	578,40 1,29%	936,40 2,09%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 109,80 (0,24%)		

Решили:

Избрать секретарём собрания Савельеву Элеонору Маратовну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Савельеву Элеонору Маратовну, Миницеву Елену Юрьевну, Дранковскую Викторю Владимировну. *Предложено:*

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Савельеву Элеонору Маратовну, Миницеву Елену Юрьевну, Дранковскую Викторю Владимировну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43175,54 96,16%	605,40 1,35%	1058,00 2,36%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 62,40 (0,13%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании, и избрать в её состав Савельеву Элеонору Маратовну, Миницеву Елену Юрьевну, Дранковскую Викторю Владимировну.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43684,84 97,29%	502,90 1,12%	307,50 0,68%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 406,10 (0,91%)		

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43476,34	918,90	441,60
52,24%	1,10%	0,53%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 64,50 (0,08%)		
В соответствии со статьёй 44 (п.4.7) Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство, не менее чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом **Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820)**, утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с *Приложением № 1 к бюллетеню*, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно *Приложению № 2 к бюллетеню*.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приёма инициатором общего собрания и/или представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н, 759-Н офис ООО «КРАФТ».

Предложено:

«Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приёма инициатором общего собрания и/или представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н, 759-Н офис ООО «КРАФТ».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43902,34 97,78%	430,10 0,96%	509,90 1,14%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 59,00 (0,12%)		

Решили:

Установить следующий порядок, с учетом продолжительности голосования, указанной в уведомлении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приёма инициатором общего собрания и/или представителям, которые действуют на основании доверенностей, оформленных в соответствии со ст. 185.1 ГК РФ решений собственников помещений в Доме, проводимого в очно-заочной форме в части заочного голосования: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н, 759-Н офис ООО «КРАФТ».

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43114,44 96,02%	1211,30 2,70%	534,20 1,19%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 41,40 (0,09%)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

8. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила заключить с 01 марта 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 марта 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
35826,05 79,79%	8004,69 17,83%	844,90 1,88%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 225,70 (0,50%)		

Решили:

Заключить с 01 марта 2024 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

9. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43242,54 96,31%	1148,00 2,56%	441,50 0,98%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 69,30 (0,15%)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

10. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить, что копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43927,04 97,83%	555,50 1,24%	311,80 0,69%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 107,00 (0,24%)		

Решили:

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в Доме хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за

хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

11. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки, монтажа и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады Дома.

Предложено:

«Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки, монтажа и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41147,44	2345,70	1114,50
49,44%	2,82%	1,34%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 293,70 (0,35)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40708,14 48,91%	2276,10 2,73%	1625,50 1,95%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 291,60 (0,36%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

В случае отсутствия Совета дома, наделить данными полномочиями управляющую организацию.

Предложено:

«Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

В случае отсутствия Совета дома, наделить данными полномочиями управляющую организацию».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41115,74 49,40%	2275,60 2,73%	1255,20 1,51%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 254,80 (0,31%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 3 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40813,14 49,04%	2166,50 2,60%	1527,80 1,84%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 393,90 (0,47%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

15. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 4 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
40790,24 49,01%	2244,80 2,70%	1583,20 1,90%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 283,10 (0,34%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

16. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации

с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);

- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;

- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
41973,24 50,43%	1798,80 2,16%	975,90 1,17%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 153,40 (0,19%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

17. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43353,54 52,09%	1057,70 1,27%	335,60 0,40%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 154,50 (0,19%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме.		

Решили:

Решение не принято.

18. Об утверждении правил пользования парковочными местами на закрытой придомовой территории.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила утвердить правила пользования парковочными местами на закрытой придомовой территории:

- стоянка и остановка автотранспорта производится строго в установленных, обозначенных разметкой местах в соответствии с проектным решением;
- в случае отсутствия свободных мест, въезд на территорию допускается только для погрузо-разгрузочных работ длительностью не более 30 минут.

Предложено:

«Утвердить правила пользования парковочными местами на закрытой придомовой территории:

- стоянка и остановка автотранспорта производится строго в установленных, обозначенных разметкой местах в соответствии с проектным решением;
- в случае отсутствия свободных мест, въезд на территорию допускается только для погрузо-разгрузочных работ длительностью не более 30 минут».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43163,94 96,13%	1146,10 2,55%	472,80 1,05%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 118,50 (0,27%)		

Решили:

Утвердить правила пользования парковочными местами на закрытой придомовой территории:

- стоянка и остановка автотранспорта производится строго в установленных, обозначенных разметкой местах в соответствии с проектным решением;
- в случае отсутствия свободных мест, въезд на территорию допускается только для погрузо-разгрузочных работ длительностью не более 30 минут.

19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Слушали Соколову Т.А., которая предложила:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

«1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
43286,89	895,75	654,00
96,40%	1,99%	1,46%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 64,70 (0,15%)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственно информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820).

2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н.

3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копия в офисе ООО «КРАФТ», ОГРН 1197847216820 по адресу: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Парфёновская, д. 12.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора управления многоквартирным домом;
7. Приложение № 2 к бюллетеню – Размер платы за помещение и коммунальные услуги и иных платежей;
8. Приложение № 3 к бюллетеню – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
9. Приложение № 4 к бюллетеню – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
10. Акт об отсутствии секретаря и члена счётной комиссии.

Председательствующий




(подпись)

Соколова Т.А.




(дата подписи)

Член счётной комиссии



(подпись)

Дранковская В.В.



(дата подписи)