

Бюллетень
для голосования на годовом общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7, строение 1

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7, строение 1

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 10:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1, помещение 53-Н, в офисе ООО «Крафт» до даты окончания голосования.

Продолжительность собрания: начало голосования с 10:00 часов 12.02.2025г.; окончание голосования - до 18:00 часов 09.04.2025 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «Крафт» (ИНН: 7802697999)

Местонахождение лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 196084, г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д. 12, оф. 701.

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 196084, г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д. 12, оф. 701.

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (812) 766-02-10

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://kraft-dom.ru>

РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА

квартиры (помещения)¹ № _____
по вопросам повестки дня собрания

Данные о собственнике: _____
(Ф.И.О. или фирменное наименование юридического лица с ОГРН и ИНН)

Представитель собственника (при наличии)²: _____
(Ф.И.О., для юридических лиц – обязательно) 2

Количество голосов, которыми обладает собственник (общая площадь принадлежащей на праве собственности квартиры (помещения) – кв. м.):³ _____

Размер доли в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение):⁴ _____

Документ (документы) о собственности (наименование, номер, дата выдачи):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя (наименование, номер, дата выдачи):	

* В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) в решении собственника в обязательном порядке должны содержаться фамилия, имя и отчество (при наличии) собственника или его представителя, номер помещения (помещений) и количество голосов (площадь помещения (помещений)), принадлежащих собственнику, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение, а также реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (при наличии). **В случае отсутствия данных реквизитов в решении собственника Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

¹ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указываются все номера квартир (помещений) через запятую.

² В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Министра России № 44/пр от 28.01.2019) обязательным приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются документы или их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственника помещения (доверенность). При передаче заполненного бюллетеня просим приложить к нему копию доверенности представителя; **в случае отсутствия копии доверенности Ваш голос не будет учтён при подведении итогов собрания.**

³ Если собственнику принадлежит несколько квартир (помещений) в Доме, то указывается сумма общих площадей всех квартир (помещений) в Доме, принадлежащих собственнику.

⁴ Количество голосов, которым обладает каждый участник общей долевой собственности, пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на квартиру (помещение).

(подпись)

Голосование по вопросам повестки дня:⁵

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Установить, что порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании.			
2.	Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ, РИС, иных информационных систем будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования;			
3.	Назначить администратором общего собрания для проведения собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ в заочной форме ООО «Крафт» ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999			
4..	Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 10:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., д. 7, строение 1, помещение 53-Н, в офисе ООО «Крафт».			
5.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве трёх членов в следующем составе: Ткачев Олег Николаевич, кв. 84 Величко Кира Владимировна, кв. 149 Лупырев Дмитрий Александрович, кв. 150			
6.	Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома Лупырева Дмитрия Александровича, кв. 150			
7.	Наделить Совет Дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома. Совет Дома не уполномочен вносить изменения в перечень обязательных работ. При отсутствии избранного Совета Дома наделить данными полномочиями Управляющую организацию.			
8.	Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций и информационных вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе фасады дома.			
9.	Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание			

⁵ Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ») по каждому из вопросов повестки дня собрания. Остальные графы при этом должны оставаться незаполненными. В случае наличия отметок в более чем одной графе варианта по вопросу повестки дня Ваш голос по такому вопросу повестки дня не будет учтён при подсчёте голосов.

(подпись)

№ вопроса повестки дня	Проект решения, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.			
10.	Уполномочить Совет дома на определение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в Доме. В случае отсутствия избранного Совета дома, наделить данными полномочиями управляющую организацию.			
11.	Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме согласно <i>Приложению № 1 к бюллетеню</i> .			
12.	Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома согласно <i>Приложению № 2 к бюллетеню</i> .			
13.	Установить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырех). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.			
14.	Утвердить дополнительную услугу «Патрульный охранник» согласно <i>Приложению № 3 к бюллетеню</i> .			
15.	Принять решение об установке зарядных станций для электротранспорта в пределах парковочного места собственника согласно <i>Приложению № 4 к бюллетеню</i> .			
16.	Принять решение о размещении в месте накопления ТКО контейнеров, приобретенных за счет средств собственников помещений МКД, в соответствии с согласованной региональным оператором пофракционной системой раздельного накопления ТКО в целях осуществления раздельного накопления ТКО: бумага и картон – синий контейнер объемом 1 100 л.; пластмасса и металлы – желтый контейнер объемом 660 л.; стекло – черный объемом 360 л.			
17.	Утвердить Правила проживания в Доме согласно <i>Приложению № 5 к бюллетеню</i> .			

Приложение⁶:

1. Приложение № 1 – Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме;
2. Приложение № 2 – Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
3. Приложение № 3 – Предложение по дополнительной услуге «Патрульный охранник»;
4. Приложение № 4 – Предложение по установке зарядных станций для электротранспорта в пределах парковочного места собственника;
5. Приложение № 5 – Правила проживания в Доме.

С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1, пом. 53-Н в офисе ООО «Крафт» **по рабочим дням с 10:00 до 18:00**, а также в сети интернет по адресу: <https://kraft-dom.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ 7 (дата)

⁶ С материалами собрания, включая все приложения к бюллетеню, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1, помещение 53-Н, в офисе ООО «Крафт». Приемные часы офиса по рабочим дням с 10:00 до 18:00, а также в сети интернет по адресу: <https://kraft-dom.ru>

⁷ В соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (утв. Приказом Минстроя России № 44/пр от 28.01.2019) подпись собственника и дата заполнения бюллетеня являются обязательными реквизитами решения собственника, и в случае их отсутствия Ваш голос не будет учтен при подведении итогов собрания.

_____ (подпись)