

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Крафт», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Форма проведения общего собрания собственников помещений (далее – собрание): заочное голосование с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ – www.dom.gosuslugi.ru)

Порядок приема лицом, осуществляющим полномочия Администратора общего собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 10:00 до 18:00 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1, помещение 53-Н, в офисе ООО «Крафт» до даты окончания голосования.

Продолжительность собрания: начало голосования с 10:00 часов 12.02.2025г.; окончание голосования - до 18:00 часов 09.04.2025 г.

Лицо, осуществляющее полномочия Администратора общего собрания в соответствии с ч. 2.1, ст. 47.1 ЖК РФ: ООО «Крафт» (ИНН 7802697999)

Место нахождения лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 196084, г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д. 12, оф. 701

Почтовый адрес лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: 196084, г. Санкт-Петербург, Парфёновская ул., д. 12, оф. 701

Контактный телефон лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания: +7 (812) 766-02-10

Официальный сайт лица, осуществляющего полномочия администратора общего собрания, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://kraft-dom.ru>

Порядок предоставления письменного отказа от проведения собрания собственников с использованием системы: в соответствии с ч. 2.1. ст. 47.1. ЖК РФ реализовать свое право на отказ от проведения общего собрания с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства собственник может путем подачи в ООО «Крафт» письменного отказа от проведения данного общего собрания (в представительство на Доме либо иным способом) не позднее, чем за пять рабочих дней до 04.02.2025 г. (включительно).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Лодейнопольская ул., дом 7, строение 1, пом. 53-Н в офисе ООО «Крафт» **по рабочим дням с 10:00 до 18:00**, а также в сети интернет по адресу: <https://kraft-dom.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о порядке приема администратором общего собрания для проведения собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
2. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;

3. Об определении администратора общего собрания для проведения собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ в форме заочного голосования;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
8. Об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;
9. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
10. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
11. Об утверждении существенных условий договора на использование общего имущества;
12. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
13. Об установлении числа интернет-провайдеров для прокладки сетей связи;
14. Об утверждении дополнительной услуги «Патрульный охранник» и размера платы за неё;
15. Об установке зарядных станций для электротранспорта;
16. О принятии решения осуществления раздельного накопления ТКО;
17. Об утверждении правил проживания в Доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.