

## Протокол № 1/2025

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

19 августа 2025 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу:** г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1 (далее – Дом)

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место и время проведения собрания:** очная-заочная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1 на внутренней территории 2 двора, на детской площадке.

**Очная часть собрания:** 15.05.2025 г. в 19 часов 00 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 09:30 часов 28.04.2025г.; окончание голосования - до 17:30 часов 11.08.2025 г.

**Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме:** вторник с 09.30 до 17.30 (с 13.00 до 13.45 перерыв), четверг с 09.30 до 19.30 (с 13.00 до 13.45 перерыв) по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Планерная улица, дом 87, корпус 1, строение 1, пом. 754-Н в офисе ООО «Крафт» до даты окончания голосования.

**Инициатор проведения собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

**Лица, принявшие участие в собрании:** 335– список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе места общего пользования):** 102 510,50 кв. м. (19 299,00 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений:** 83 211,5 кв.м.

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании:** 10056,70 кв.м.

**Кворум отсутствует – 12,09 %**

#### **Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;

9. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде дома;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. Об установке зарядных устройств для электротранспорта;
16. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и порядке финансирования работ;
17. Об установке дополнительных (дублирующих) камер видеонаблюдения в МОП первых этажей парадных 1-12 и порядке финансирования работ;
18. Об установке дополнительной камеры видеонаблюдения в арке и порядке финансирования работ;
19. О модернизации покрытия детской площадки;
20. Об установке шлагбаумов и порядке финансирования работ;
21. Об утверждении правил заезда на закрытую территорию двора;
22. Об утверждении правил проживания;
23. Об утверждении тарифа на выбор подрядной организации по услуге «Администрирование МОП».

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 12,09 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Шаблон Договора аренды общего имущества (Приложение № 1 к бюллетеню)
7. Шаблон Договора на рекламную конструкцию (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Предложение по установке зарядных станций в паркинге (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Предложение по видеокерам в лифтах (Приложение к бюллетеню № 4);
10. Предложение по видеокерам в лифт холлах 1 этажи (Приложение к бюллетеню № 5);

11. Предложение по видеокамере в арке (Приложение к бюллетеню № 6);
12. Предложение по резиновому покрытию (Приложение к бюллетеню № 7);
13. Предложение о шлагбаумах (Приложение к бюллетеню № 8).
14. Правила въезда на внутреннюю территорию дворов (Приложение к бюллетеню № 9).
15. Правила проживания (Приложение к бюллетеню № 10).
16. Администрирование МОП (Приложение к бюллетеню № 11).

/ Председательствующий

  
(подпись)

19.08.2025  
(дата подписи)

Член счётной комиссии

  
(подпись)

Аракелян С.А.

19.08.25  
(дата подписи)

