

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 16, корпус 4, строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 16, корпус 4, строение 1 (далее – Дом).

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Крафт», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 16, корпус 2 на внутренней территории двора, на детской площадке.

Очная часть собрания состоится 11.07.2024г. в 18 часов 30 минут.

Продолжительность собрания: начало голосования с 09:30 часов 11.07.2024г.; окончание голосования - до 17:30 часов 13.10.2024 г.

Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н в офисе ООО «Крафт» до даты окончания голосования.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н в офисе ООО «Крафт» (по рабочим дням с 09:30 до 17:30), а также в сети интернет по адресу: <https://kraft-uk.ru> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;
9. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. О модернизации видеоборудования (заменить старые камеры на более современные);
16. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и МОП, наружных камер и порядке финансирования работ;
17. О проведении работ по установке газонного ограждения;
18. О проведении работ по установке шлагбаумов и порядке их финансирования;
19. О проведении работ по монтажу керамической плитки на 1 этажах входных групп;
20. Об утверждении малых архитектурных форм и ограничителей парковки;
21. О включении тренажеров в состав общедомового имущества;
22. Об утверждении правил пользования спортивной комнатой.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).