

Уведомление

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13,
корпус 2, строение 1.

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 2, строение 1 (далее – Дом).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Крафт», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1 (возле офиса УК).

Очная часть собрания состоится 11.04.2024 г. в 18 часов 00 минут.

Продолжительность собрания: начало голосования с 18 часов 00 минут 11.04.2024г.; окончание голосования 16 часов 30 минут 11.06.2024г.

Порядок приема инициатором собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 08:30 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 117-Н (офис ООО «КРАФТ»).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 117-Н в офисе ООО «КРАФТ» ежедневно по рабочим дням с 08:30 до 16:30, а также в сети интернет по адресу: <http://kraft-uk.ru/> (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
8. Об утверждении работ по установке на территории ограждения, ворот и калиток и порядке финансирования работ;
9. Об утверждении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения и порядке финансирования работ;

10. Об утверждении дополнительной услуги «Санитарное содержание территории»;
11. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
14. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представительство – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения / машино-места).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.