

**ПРОТОКОЛ № 1/2024**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

16 октября 2024 года

**Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом):** г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 16, корпус 2, строение 1.

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание):** годовое

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование

**Место проведения собрания:** очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., дом 16, корпус 2 на внутренней территории двора, на детской площадке.

**Очная часть собрания** 11.07.2024 г. в 18 часов 30 минут.

**Продолжительность собрания:** начало голосования с 09:30 часов 11.07.2024г.; окончание голосования - до 17:30 часов 13.10.2024 г.

**Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 09:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу:** г. Санкт-Петербург, Среднерогатская ул., д. 14, корпус 1, строение 1, пом. 213-Н в офисе ООО «Крафт» до даты окончания голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):**

Общество с ограниченной ответственностью «Крафт», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

**Лица, принявшие участие в собрании: (61) -** список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 50 720,50 кв. м.**  
(10 835,20 кв. м.)

**Общее количество голосов собственников помещений: 39 885,30 кв.м.**

**Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 2 004,15 кв.м.**

**ворум отсутствует – 5,02 %**

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании Совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома;
8. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о производстве работ по текущему ремонту многоквартирного дома;

9. Об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома третьими лицами;
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома;
14. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
15. О модернизации видеооборудования (заменить старые видеокамеры на более современные);
16. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения в лифтах и МОП, наружных камер и порядке финансирования работ;
17. О проведении работ по установке газонного ограждения;
18. О проведении работ по монтажу керамической плитки на 1 этажах входных групп;
19. Об утверждении малых архитектурных форм и ограничителей парковки;
20. О включении тренажеров в состав общедомового имущества;
21. Об утверждении правил пользования спортивной комнатой.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, составляет 5,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

#### Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (типовой договор) (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (типовой договор) (Приложение к бюллетеню № 2);

8. Предложение по замене установленных камер видеонаблюдения (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Предложение по установке дополнительных камер видеонаблюдения (Приложение к бюллетеню № 4);
10. Предложение по установке металлического газонного ограждения (Приложение к бюллетеню № 5);
11. Предложение по облицовке керамической плиткой входных групп первых этажей (Приложение к бюллетеню № 6);
12. Утверждение установки малых архитектурных форм (ограничителей парковки) (Приложение к бюллетеню № 7);
13. Утверждение правил пользования спортивной комнатой (Приложение к бюллетеню № 8).

Инициатор собрания  
ООО «КРАФТ»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Гончарова Я.А.

16.10.2024  
(дата подписи)