

**Протокол № 1/2023
общего собрания собственников помещений в Здании**

г. Санкт-Петербург

18 апреля 2023 года

Здание расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская ул., дом 6, корпус 2, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в Здании (далее – собрание): внеочередное

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания - очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11 Зал «Петровский».

Очная часть собрания состоялась 07.02.2023 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, дом 71, корпус 2, строение 1, пом. 55Н, в офисе ООО «Крафт».

Дата проведения собрания: 01.02.2023г. – 17.04.2023г.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Лица, принявшие участие в собрании: (228) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 18 857,20 кв. м. (5 477,50 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 13 379,70 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 8 078,70 кв.м.

Кворум имеется – 60,38 %

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в Здании;
2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
3. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний собственников;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении Договора технического обслуживания и содержания общего имущества здания с ООО «КРАФТ», утверждении Договора на техническое обслуживание и содержание общего имущества здания, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на техническое обслуживание и содержание общего имущества здания;

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в Здании

Слушали Пепеляева Евгения Владимировича, который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании, Сафронову Софью Евгеньевну на пост секретаря собрания.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича, секретарём собрания Сафронову Софью Евгеньевну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7174,60	89,80	757,70
88,81%	1,11%	9,38%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 56,60 (0,70%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича, секретарём собрания Сафронову Софью Евгеньевну.

2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Пепеляева Евгения Владимировича, который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сафронову Софью Евгеньевну, Герасимову Елизавету Андреевну, Дранковскую Викторю Владимировну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сафронову Софью Евгеньевну, Герасимову Елизавету Андреевну, Дранковскую Викторю Владимировну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7127,80	89,80	804,50
88,23%	1,11%	9,96%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 56,60 (0,70%)		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав: Сафронову Софью Евгеньевну, Герасимову Елизавету Андреевну, Дранковскую Викторю Владимировну.

3. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний собственников

Слушали Пепеляева Евгения Владимировича, который предложил утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Здания, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

Предложено:

«Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Здания, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7202,20	89,80	730,10
89,15%	1,11%	9,04%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 56,60 (0,70%)		

Решили:

Утвердить лицами, уполномоченными на подписание протоколов общих собраний собственников Здания, председателя и секретаря, избираемых на таких собраниях.

4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников

Слушали Пепеляева Евгения Владимировича, который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Здания и об итогах общих собраний собственников Здания – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Здания и протоколов общего собрания собственников Здания на информационных стендах в местах общего пользования Здания.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Здания и об итогах общих собраний собственников Здания – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Здания и протоколов общего собрания собственников Здания на информационных стендах в местах общего пользования Здания».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7602,10	268,40	208,20
94,10%	3,32%	2,58%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников Здания и об итогах общих собраний собственников Здания – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников Здания и протоколов общего собрания собственников Здания на информационных стендах в местах общего пользования Здания.

5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение

Слушали Пепеляева Евгения Владимировича, который предложил утвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Здании хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Здании – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Утвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Здании хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за

хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Здании – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7734,00	0,00	344,70
95,73%	0,00%	4,27%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0,00 (0,00%)		

Решили:

Утвердить, что копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Здании хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Здании – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

6. О заключении Договора технического обслуживания и содержания общего имущества здания с ООО «КРАФТ», утверждении Договора на техническое обслуживание и содержание общего имущества здания, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на техническое обслуживание и содержание общего имущества здания

~~Слушали Пепелюев Евгений Владимировича, который предложил заключить Договор на техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Крафт» на условиях согласно Приложению №1 и утвердить стоимость Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания в соответствии с Приложением № 2.~~

Предложено:

«Заключить Договор на техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Крафт» на условиях согласно Приложению №1 и утвердить стоимость Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания в соответствии с Приложением № 2».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7724,00	0,00	298,10
57,73%	0,00%	2,23%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 56,60 (0,42%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее, чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома.		

Решили:

Заключить Договор на техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания с Обществом с Ограниченной Ответственностью «Крафт» на условиях согласно Приложению №1 и утвердить стоимость Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на техническое обслуживание и содержание общего имущества Здания в соответствии с Приложением № 2.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Приложение № 1 к бюллетеню – Форма договора на обслуживание Здания;
7. Приложение № 2 к бюллетеню – Размер платы за обслуживание и содержание Здания и иные платежи;

Председательствующий


(подпись)

Пепеляев Е.В.

18.04.23
(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Сафронова С.Е.

18.04.23
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Сафронова С.Е.

18.04.23
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Герасимова Е.А.

18.04.2023
(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Дранковская В.В.

18.04.2023
(дата подписи)