

Протокол № 1/2022
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Санкт-Петербург

07 февраля 2022 года

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание): годовое

Форма собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания - очная часть: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1 (на придомовой территории многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась 27.12.2021 г. в 12 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 113-Н.

Дата проведения собрания: 27.12.2021 г. – 06.02.2022 г.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Лица, принявшие участие в собрании: (705) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Приглашённые лица: (2) – список прилагается (*Приложение № 4 к Протоколу*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 46 426,20 кв. м. (11 535,20 кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 34 891,00 голосов.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 22134,10 кв.м.

Кворум имеется – 63,44 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
4. О выборе способа управления многоквартирным домом;
5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей;
6. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана»;
7. Об утверждении дополнительной услуги «Уборка мест общего пользования»;
8. Об утверждении дополнительной услуги «Санитарное содержание территории»;
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи;
17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
19. Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки дня

1. Об избрании председательствующего на собрании

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил избрать свою кандидатуру на пост председательствующего на собрании.

Предложено:

«Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16995,34 (76,78%)	1063,90 (4,81%)	4054,06 18,32%
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 20,50 (0,09%)		

Решили:

Избрать председательствующим на собрании Пепеляева Евгения Владимировича.

2. Об избрании секретаря собрания

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну.

Предложено:

«Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16851,09 (76,13%)	1128,00 (5,10%)	4154,71 (18,77%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

Решили:

Избрать секретарём собрания Соколову Татьяну Александровну.

3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Аракелян Светлану Анатольевну, Васёву Наталью Владимировну.

Предложено:

«Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Аракелян Светлану Анатольевну, Васёву Наталью Владимировну».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17003,99 (76,82%)	1064,10 (4,81%)	4065,71 (18,37%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

Решили:

Образовать счётную комиссию для подсчёта голосов на собрании и избрать в её состав Аракелян Светлану Анатольевну, Васёву Наталью Владимировну.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

Предложено:

«Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18678,14 (84,39%)	1104,90 (4,99%)	2350,76 (10,62%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

Решили:

Выбрать способ управления Домом – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации многоквартирного дома, утверждении формы договора управления многоквартирным домом и утверждении размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
18139,34 (81,95%)	1846,70 (8,34%)	2148,06 (9,70%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0		

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации Домом Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820), утвердить форму договора управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением № 1 к бюллетеню, утвердить размер платы за содержание жилого помещения и иные платежи согласно Приложению № 2 к бюллетеню.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за содержание жилого помещения и иных платежей (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

6. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана»

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в соответствии с Договором управления (справочная информация - Приложение № 3 к бюллетеню) и установить тариф в размере 9,54 руб./м² в месяц.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Охрана» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы

(платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Охрана» в соответствии с Договором управления (справочная информация - Приложение № 3 к бюллетеню) и установить тариф в размере 9,54 руб./м² в месяц.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Охрана» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6783,84 (30,65%)	12094,80 (54,64%)	3243,06 (14,65%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 12,10 (0,05%)		

Решили:

Решение не принято.

7. Об утверждении дополнительной услуги «Уборка мест общего пользования»

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить дополнительную услугу «Уборка мест общего пользования» в соответствии с Договором управления (справочная информация - Приложение № 4 к бюллетеню) и установить тариф в размере 5,74 руб./м² в месяц.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Уборка мест общего пользования» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

В случае принятия положительного решения по данному пункту настоящего бюллетеня, начисления по тарифу «Уборка мест общего пользования» в размере 2,75 не производятся.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Уборка мест общего пользования» в соответствии с Договором управления (справочная информация - Приложение № 4 к бюллетеню) и установить тариф в размере 5,74 руб./м² в месяц.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Уборка мест общего пользования» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

В случае принятия положительного решения по данному пункту настоящего бюллетеня, начисления по тарифу «Уборка мест общего пользования» в размере 2,75 не производятся».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4316,54 (19,50%)	14166,04 (64,00%)	3047,87 (13,77%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 21,60 (0,10%)		

Решили:

Решение не принято.

8. Об утверждении дополнительной услуги «Санитарное содержание территории»

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Утвердить дополнительную услугу «Санитарное содержание территории» в соответствии с Договором управления (справочная информация - Приложение № 4 к бюллетеню) и установить тариф в размере 5,46 руб./м2 в месяц.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Санитарное содержание территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

В случае принятия положительного решения по данному пункту настоящего бюллетеня, начисления по тарифу «Санитарное содержание территории» в размере 3,73 не производятся.

Предложено:

«Утвердить дополнительную услугу «Санитарное содержание территории» в соответствии с Договором управления (справочная информация - Приложение № 4 к бюллетеню) и установить тариф в размере 5,46 руб./м2 в месяц.

Установить, что по истечении каждых 12 месяцев с даты установления размера платы за услугу «Санитарное содержание территории» (в том числе, в порядке индексации в соответствии с настоящим решением) размер такой платы (платежей) подлежит индексации на официальный индекс потребительских цен на услуги за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики, при условии, что размер такой платы (платежей) не был изменён решением общего собрания собственников помещений в Доме, либо в порядке, определённом решением общего собрания собственников помещений в Доме.

В случае принятия положительного решения по данному пункту настоящего бюллетеня, начисления по тарифу «Санитарное содержание территории» в размере 3,73 не производятся».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3846,34 (17,38%)	15052,85 (68,01%)	3220,01 (14,55%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 14,60 (0,07%)		

Решили:

Решение не принято.

9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

Предложено:

«Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17097,09 (77,24%)	2515,10 (11,36%)	2521,61 (11,39%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в Доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти г. Санкт-Петербурга.

10. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Заключить с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено:

«Заключить с 01 апреля 2022 года собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном статьёй 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6893,19 (31,14%)	13190,35 (59,59%)	2050,26 (9,26%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Решение не принято.

11. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об итогах общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

Предложено:

«Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19522,44 (88,20%)	1462,50 (6,61%)	1148,86 (5,19%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в Доме и об итогах общих собраний собственников помещений в Доме – путём вывешивания сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в Доме и протоколов общего собрания собственников помещений в Доме на информационных стендах в местах общего пользования Дома.

12. Об утверждении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме, в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

Предложено:

«Хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме, в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19492,74 (88,07%)	917,20 (4,14%)	1649,81 (7,45%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 74,05 (0,33%)		

Решили:

Хранить копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме, в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации. Ответственный за хранение копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме – единоличный исполнительный орган управляющей организации.

13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически

полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме по формам или на условиях, утверждённых общим собранием собственников помещений в Доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15235,34 (43,67%)	3316,70 (9,51%)	3537,21 (10,14%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 44,55 (0,13%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме.

Предложено:

«Уполномочить управляющую организацию на определение размера платы за использование общего имущества собственников в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15164,39 (43,46%)	3353,10 (9,61%)	3539,36 (10,14%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 76,95 (0,22%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме согласно Приложению № 5 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14651,84 (41,99 %)	2996,20 (8,59 %)	4398,71 (12,61%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 87,05 (0,25 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

16. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме.

Предложено:

«Ограничить число интернет-провайдеров, которым право пользования общим имуществом собственников помещений в Доме может быть предоставлено по решению управляющей организации – не более 4 (Четырёх). Решение о предоставлении права пользования общим имуществом собственников помещений в Доме иным интернет-провайдерам принимается общим собранием собственников помещений в Доме».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16766,29 (48,05 %)	3527,55 (10,11 %)	1774,91 (5,09 %)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 65,05 (0,19%)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

17. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 6 к бюллетеню.

Предложено:

«Утвердить существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома согласно Приложению № 6 к бюллетеню».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14739,34 (42,24%)	3326,20 (9,53%)	4023,71 (11,53%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 44,55 (0,13 %)		
В соответствии со статьёй 46 Жилищного кодекса Российской Федерации для принятия решения по данному вопросу повестки дня требуется большинство не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений Доме.		

Решили:

Решение не принято.

18. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением.

Предложено:

«Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
16891,34 (76,31%)	2214,50 (10,01%)	2846,71 (12,86%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 181,25(0,82%)		

Решили:

Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в Доме, включая приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иного имущества (товаров, работ, услуг) в целях благоустройства мест общего пользования в Доме, для чего:

- создать из средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в Доме, целевой фонд на содержание общего имущества собственников помещений в Доме (далее – целевой фонд);
- поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в Доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта в качестве средств целевого фонда собственников помещений в Доме;
- уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании средств целевого фонда на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением».

19 Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в Доме в форме заочного голосования

Слушали Пепеляева Е.В., который предложил:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 113-Н.
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Предложено:

- «1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 113-Н.
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
17314,54 (78,23%)	1816,65 (8,21%)	3002,61 (13,57%)
Количество голосов, не учтённых при подведении итогов голосования по вопросу: 0 (0 %)		

Решили:

1. Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в Доме, управляющую организацию Дома – Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ» (ОГРН 1197847216820).
2. Установить следующий порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Доме, решений собственников помещений в Доме, проводимого с использованием ГИС ЖКХ: по рабочим дням с 9:30 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 113-Н.
3. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Доме с использованием ГИС ЖКХ определяется инициатором общего собрания в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации».

Копии протоколов общих собраний и решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе управляющей организации по месту нахождения управляющей организации (на дату составления настоящего протокола – в офисе ООО "ЮИТ Сервис" (ОГРН 1089848022967) по адресу: 197374, г. Санкт-Петербург, пр. Приморский д. 54, корпус 1 литера А, офис 530.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Форма договора управления многоквартирным домом (приложение к бюллетеню № 1);
7. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги и иных платежей (приложение к бюллетеню № 2);
8. Предложение по дополнительной услуге «Охрана» (приложение к бюллетеню № 3);
9. Предложение по дополнительной услуге «Уборка мест общего пользования» и «Санитарное содержание территории» (приложение к бюллетеню № 4);
10. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (приложение к бюллетеню № 5);
11. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома. (приложение к бюллетеню № 6).


Председательствующий


(подпись)

Пепеляев Е.В.


(дата подписи)

Секретарь


(подпись)

Соколова Т.А.


(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Аракелян С.А.


(дата подписи)

Счётная комиссия


(подпись)

Васёва Н.В.


(дата подписи)