

**ПРОТОКОЛ №1/2024
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Санкт-Петербург

20 июня 2024 года

Многоквартирный дом расположен по адресу (далее - Дом): г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание): годовое

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1 (возле офиса УК).

Очная часть собрания 11.04.2024 г. в 18 часов 00 минут.

Продолжительность собрания: начало голосования с 18 часов 00 минут 11.04.2024г.; окончание голосования 16 часов 30 минут 11.06.2024г.

Порядок приема инициатором собрания, в письменной форме решений собственников в Доме: по рабочим дням с 08:30 до 16:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Шушары пос., Старорусский проспект, дом 13, корпус 1, строение 1, пом. 117-Н (офис ООО «КРАФТ»).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Доме (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «Крафт», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Лица, принявшие участие в собрании: (121) - список прилагается (Приложение № 4 к Протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Доме (в том числе помещения ОИ): 46 426,20 кв. м. (11 535,20кв. м.)

Общее количество голосов собственников помещений: 34 891,00 кв.м.

Количество голосов лиц, принявших участие в собрании: 3 781,00кв.м.

Кворум отсутствует – 10,84 %

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председательствующего на собрании;
2. Об избрании секретаря собрания;
3. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
4. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в части заочного голосования опросным путем;
5. Об избрании совета многоквартирного дома;
6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома;
7. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома;

8. Об утверждении работ по установке на территории ограждения, ворот и калиток и порядке финансирования работ;
9. Об утверждении работ по установке дополнительных камер видеонаблюдения и порядке финансирования работ;
10. Об утверждении дополнительной услуги «Санитарное содержание территории»;
11. О заключении собственниками помещений в Доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
12. О принятии решения об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома третьими лицами, при условии заключения договора аренды общего имущества;
13. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
14. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
15. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
16. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома;
17. Об использовании денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
18. Об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме интернет-провайдерами для прокладки сетей связи.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в Доме.

В соответствии со ст. 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ввиду того, что число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в собрании, **составляет 10,84 %** голосов от общего числа голосов всех собственников, **годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений;

4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений, и приглашённых на общее собрание собственников помещений;
5. Решения собственников помещений и копии документов, удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений;
6. Предложение по установке ограждения, ворот и калиток (Приложение к бюллетеню № 1);
7. Предложение по установке видеокамер (Приложение к бюллетеню № 2);
8. Предложение по сервисному плану «Комфорт» - «Санитарное содержание территории» (Приложение к бюллетеню № 3);
9. Существенные условия договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме (типовой договор) (Приложение к бюллетеню № 4);
10. Существенные условия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде Дома (типовой договор) (Приложение к бюллетеню № 5);

Инициатор собрания
ООО «КРАФТ»



Гончарова Я.А.

20.06.24г.
(дата подписи)