

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 22, строение 1

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников машино-мест/нежилых помещений Встроенно-пристроенного многоэтажного гаража, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный, Русановская улица, дом 22, строение 1 (далее – Гаражный комплекс).

Инициатор проведения общего собрания собственников машино-мест/ нежилых помещений в Гаражном комплексе (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Форма проведения собрания: заочное голосование

Продолжительность собрания: начало голосования - с 9.00 часов 07.11.2023г.; окончание голосования - до 17.30 часов 18.12.2023г.

Порядок приема инициатором собрания в письменной форме решений собственников: по рабочим дням с 09:00 до 17:30 по местному времени в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 100-Н (Отдел передачи); Русановская улица, дом 24, строение 1, помещение 147-Н (Офис управляющей компании).

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Русановская улица, дом 20, корпус 1, строение 1, помещение 100-Н (Отдел передачи); Русановская улица, дом 24, строение 1, помещение 147-Н (Офис управляющей компании) по рабочим дням с 9:00 до 17:30, а также в личном кабинете на сайте <https://y-plus.ru> в разделе информация (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера).



Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе;
2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчет голосов на собрании;
3. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний собственников;
4. О выборе способа управления общим имуществом в гаражном комплексе;
5. О выборе управляющей организации для управления общим имуществом в гаражном комплексе, утверждении формы и заключении договора управления общим имуществом в гаражном комплексе с ООО «КРАФТ», утверждении размера платы за содержание общего имущества в гаражном комплексе и иных платежей;
6. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе в заочной форме;
7. Об утверждении дополнительной услуги «Охрана»;
8. Об определении размера расходов собственников машино-мест/нежилых помещений в составе платы за содержание общего имущества в гаражном комплексе на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в гаражном комплексе;

9. О заключении собственниками машино-мест/ нежилых помещений в гаражном комплексе, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами;
10. Об определении лица, которое от имени собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе, а также о размере вознаграждения такого лица;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе;
12. Об утверждении существенных условий договоров об использовании общего имущества собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе;
13. Об утверждении существенных условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде гаражного комплекса;
14. Об утверждении способов и порядка размещения сведений о составе общего имущества в гаражном комплексе, а также порядка учета сведений о составе такого имущества;
15. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников;
16. Об утверждении места хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании собственников машино-мест/ нежилых помещений в гаражном комплексе, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в гаражном комплексе.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи машино-места / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченный собственником представитель – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица / в случае регистрацию юр.лица позднее 11.01.2021г. лист записи ЕГРЮЛ (форма №50007);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи машино-места / нежилого помещения).

При отсутствии указанных документов голос собственника помещения не будет учитываться при определении кворума и подсчёте голосов.

Настоящее уведомление получено:

_____ (подпись)

_____ (Ф. И. О. прописью)

_____ (дата)

В связи с изменением повестки дня Общего собрания собственников машино-мест/нежилых помещений в гаражном комплексе ранее направленное Уведомление № 1/2023 от 06.10.2023г. о проведении Общего собрания собственников Здания (период проведения с 9.00 часов 21.10.2023г. до 17.30 часов 18.12.2023г.) считать недействительным.