

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников Здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская ул., дом 6, корпус 2, строение 1

Уважаемый собственник помещения!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников Здания (далее - собственники), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Парфёновская ул., дом 6, корпус 2, строение 1 (далее – Здание).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в Здании (далее – собрание):

Общество с ограниченной ответственностью «КРАФТ», ОГРН 1197847216820, ИНН 7802697999

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место и время проведения собрания: очная часть по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Чернышевского, д. 11 Зал «Петровский». **Очная часть собрания** состоится 07.02.2023 г. в 19 часов 00 минут.

Место для передачи бюллетеней: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Измайловское, Московский проспект, дом 71, корпус 2, строение 1, пом. 55Н, в офисе ООО «Крафт»

Бюллетени принимаются ежедневно по рабочим дням с 08:00 до 17:00 до 17.04.2023 г. включительно.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 71, корпус 2, строение 1, пом. 55Н, в офисе ООО «Крафт» по рабочим дням с 8:00 до 17:00, а также в сети интернет по адресу: spb.y-service.site (отсканировав QR-код или введя адрес в адресной строке браузера)



Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в Здании (далее - собрание);
2. Об избрании лиц, осуществляющих подсчёт голосов на собрании;
3. Об утверждении порядка оформления Протоколов общих собраний собственников;
4. Об утверждении способа уведомления о проведении общих собраний собственников и способа доведения итогов голосования общих собраний собственников;
5. Об утверждении места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение;
6. О заключении Договора технического обслуживания и содержания общего имущества здания с ООО «КРАФТ», утверждении Договора на техническое обслуживание и содержание общего имущества здания, утверждении порядка определения стоимости Договора (тарифов и размеров обязательных платежей и взносов) на техническое обслуживание и содержание общего имущества здания;

Количество голосов, которым обладает каждый собственник на собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Обращаем Ваше внимание, что для участия в очном голосовании при себе необходимо иметь следующие документы:

Физическим лицам:

- паспорт;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения);
- в случае, если в собрании будет участвовать не собственник лично, а уполномоченное собственником представителем – нотариально удостоверенная доверенность.

Юридическим лицам:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (протокол об избрании, решение о назначении и т.п., либо его нотариально удостоверенная копия), а также свидетельство о внесении сведений в единый государственный реестр юридических лиц);
- в случае, если в собрании будет участвовать не руководитель юридического лица, а иной представитель – доверенность от юридического лица;
- паспорт представителя юридического лица, принимающего участие в собрании;
- документ, подтверждающий права на помещение (свидетельство о государственной регистрации права, либо выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор участия в долевом строительстве и акт приёма-передачи квартиры / нежилого помещения).

Настоящее уведомление получено:

(подпись)

(Ф. И. О. прописью)

(дата)