

«
РАЗРАБОТАНО»

ООО «КРАФТ»



Иванова С. М.

2026г.

«
СОГЛАСОВАНО»

ООО «Теплоэнерго»



ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Абонентское управление
Начальник Абонентского отдела
23.04 20__ г.
Соколов А.Е.

2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026/ 2027 г.
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Планерная ул., д. 87, стр. 1.

Результат прохождения трех прошлых отопительных периодов	Запланированные мероприятия
Нарушений в работе системы отопления и горячего водоснабжения не выявлено	Отсутствуют

Работы по подготовке к отопительному сезону 2026 / 2027 г.

Мероприятия	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь
Проведение работ по чистке теплообменных аппаратов системы ГВС и отопления	X	X				
Проведение работ по чистке теплообменных аппаратов системы отопления		X	X			
Проверка манометров и термометров в ИТП		X				
Проведение обучения сотрудников. Сдача экзамена в Ростехнадзоре. Издание Приказа по организации о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок	X	X				
Окончание отопительного сезона (точная дата определяется соответствующим распоряжением). Консервация системы отопления и вентиляции встроенных помещений		X				
Проведение испытаний на плотность и прочность. Выявление дефектов. Включение ремонтных работ в план текущего ремонта на 2026 год		X				
Проведение контрольной противоаварийной тренировки с обслуживающим персоналом	X				X	
Проведение контрольной противопожарной тренировки с обслуживающим персоналом			X			
Промывка систем теплопотребления				08.07-15.07		
Наладка режимов теплопотребления			X			

Проведение осмотра запорной арматуры (с закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов), в том числе и автоматических воздушных клапанов	X	X	X	X	X	X
Проведение ремонтных работ (замена оборудования, восстановление освещения, ремонт тепловой изоляции) согласно плану текущего ремонта и подготовка помещения ИТП к отопительному сезону (чистка оборудования и прямиков, настройка предохранительных клапанов, обеспыливание шкафов управления, покраска металлоконструкций и проч.)		X	X			
Проведение испытаний на плотность и прочность			16.07			
Проведение комиссионного осмотра дома на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды			X			
Проверка работоспособности автоматических устройств поддержания температуры горячей воды в заданных пределах (регуляторы, электроприводы и проч.)			X			
Поверка узла учёта тепловой энергии				X		
Подготовка многоквартирного дома к отопительному сезону, проведение работ по текущему ремонту строительных конструкций и инженерных систем			X	X	X	
Проведение обследования вентиляционных каналов			X			
Весенние испытания противопожарного водопровода		X				
Проверка работоспособности системы АППЗ			X			X
Проведение испытания электроустановки МКД		X	X			
Подготовка водомерного узла к отопительному сезону			X			
Прочистка фильтров системы водоснабжения и отопления			X	X		
Прочистка фильтров в системах вентиляции. Проверка настройки контроллеров и аппаратов защиты				X		
Проверка готовности дома к отопительному сезону					X	
Смена консерванта (по письму от РСО)					X	
Подготовка комплекта документов и направление его в Администрацию, для получения паспорта готовности к отопительному сезону					X	
Расконсервация систем (точная дата согласовывается с РСО)						X
Начало периодического протапливания (после получения соответствующего распоряжения). Настройка параметров работы оборудования. Выпуск воздуха из системы. Обеспечение равномерности прогрева радиаторов. Настройка режимов и расходов теплоносителя						X

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
Абонентское управление
Начальник Абонентского отдела
23.04 2026г.

Соколов А.Е.